



Na osnovu člana 38. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo broj 34/08-prečišćeni tekst) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj: 01-Gv-02-1004/18 od 26.09.2018. godine, gradonačelnik Grada Sarajeva raspisuje:

JAVNI POZIV

za prikupljanje prijava za davanje u zakup, korištenje i održavanje dijela kompleksa Bijela Tabija, putem javnog nadmetanja – licitacije.

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Raspisuje se Javni poziv za davanje u zakup, korištenje i održavanje dijela zemljišta na parceli k.č. 5 KO Sarajevo Mahala XC (stari premjer) a što odgovara parcelik.č. 3255 KO Sarajevo II (novi premjer) na lokalitetu Komplexa Bijela Tabija i to sljedeće parcele:

- Zemljište preko puta restorana Bijela Tabija, tzv. Magacin, dimenzija 17,00 m x 13,00 m, površine 221,00 m² – početna cijena 1,00 KM/m²
- Zemljište između restorana Bijela Tabija i tvrđave, dimenzija 46,50 x 10,00 m, površine 465,00 m² – početna cijena 1,00 KM/m²
- Zemljište desno od ulaza u tvrđavu dimenzija 10,00 m x 10,00 m površine 100,00 m² – početna cijena 1,00 KM/m²

Cijene su određene na mjesečnom nivou.

Za dodatne informacije koje se tiču djela kompleksa koji se daje u zakup, korištenje i održavanje, kontaktirati Gradskuslužbu za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove 033/407-448.

2. PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Pravo učešća po ovom Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica koje ispunjavaju slijedeće uslove:



a) *Pravna lica*

- da moraju biti registrirani na području Kantona Sarajevo;
- da moraju biti registrovani da se bave djelatnošću za koju se izdaje lokacija
- da ispunjavaju obavezu u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu sa zakonima BiH i FBiH,
- da nemaju dospjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu na dan objave javnog poziva;
- dokaz o uplati depozita.

b) *Fizička lica*

- da moraju biti nastanjeni na teritoriji Kantona Sarajevo najmanje 6 mjeseci prije objave javnog poziva,
- da nemaju dospjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu, po bilo kom osnovu na dan objave javnog poziva,
- dokaz o uplati depozita.

Da bi učestvovali u postupku licitacije, ponuđači s dužni uplatiti depozit u iznosu od 10% početne cijene zakupa određene parcele, naračun Grada Sarajeva na depozitni račun Grada Sarajeva, broj: 1610000017920082, koji se vodi kod Raiffeisen bank d.d. Sarajevo s naznakom „uplata depozita po Javnom pozivu – Bjela Tabija“.

3. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba da sadrži sljedeće:

a) *Pravna lica:*

- Naziv i tačna adresa ponuđača,
- Oznaku zemljišta, lokaciju i površinu,
- Ponuđenu cijenu sa i bez PDV-a za određeno zemljište iskazanu u konvertibilnim markama na mjesečnom nivou.
- rješenje o registraciji,
- detaljni opis namjene korištenja zemljišta (ponuđač zadržava pravo da ponudi bilo koju namjenu izuzev djelatnosti naplate za izdavanje parking prostora) sa idejnim rješenjem i tehničkim karakteristikama izvedbe,
- potvrda od Uprave za indirektno oporezivanje BiH da ispunjava obaveze u vezi sa plaćanjem poreza, ne starije od tri mjeseca od dana objave poziva ili potvrdu da nije u sistemu PDV-a;

- potvrda od Porezne uprave FBiH da ispunjava obaveze u vezi sa plaćanjem poreza, ne starije od tri mjeseca od dana objave poziva,
- potvrdu Gradske službe finansija da nema prispjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu na dan objave javnog poziva,
- bankovni račun
- dokaz o uplati depozita.

b) Fizička lica:

- ime, prezime i tačna adresa ponuđača (identifikacija ponuđača na osnovu pokaza lične karte prilikom licitacije),
- oznaku zemljišta, lokaciju i površinu,
- ponuđenu cijenu, sa i bez PDV-a, za određeno zemljište iskazanu u konvertibilnim markama na mjesečnom nivou.
- Detaljni opis namjene korištenja zemljišta (ponuđač zadržava pravo da ponudi bilo koju namjenu izuzev djelatnosti naplate za izdavanje parking prostora) sa idejnim rješenjem i tehničkim karakteristikama izvedbe
- Potvrdu Gradske službe finansija da nema prispjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu na dan objave javnog poziva,
- Bankovni račun,
- dokaz o uplati depozita.

Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji ne starije od tri mjeseca.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

4. OBILAZAK TERENA

Obilazak ponuđenog zemljišta sa zainteresovanim ponuđačima izvršit će se dana 07.12.2018. godine u 10:00 sati sa polaskom ispred sjedišta Grada Sarajeva.

5. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Zainteresirana pravna i fizička lica koja ispinjavaju uslove Javnog poziva svoje ponude mogu podnijeti poštom ili predate lično u zatvorenoj koverti na protocol Grada Sarajeva ul. Hamdije Kreševljakovića br.3, 71000 Sarajevo, sa naznakom

„Prijava za zakup, korištenje i održavanje dijela zemljišta u okviru kompleksa Bijela Tabija“

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave Javnog poziva.

Javni poziv će biti objavljen na web stranici Grada Sarajeva, a obavještenje u dnevnom listu „Oslobođenje“.

Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana 17.12.2018. godine u 12:00 sati u prostorijama Grada Sarajeva.

Grad Sarajevo zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.

Na koverti mora biti naznačeno : naziv / ime i prezime i adresa ponuđača.

Sa ponuđačem koji ponudi najpovoljniju ponudu zaključit će se Ugovor na period trajanja do godinu dana od dana zaključenja ugovora.

Odabranom ponuđaču će uplaćeni deposit biti uračunat u cijenu zakupa, a ostalim ponuđačima će biti vraćen.

Ukoliko ponuđač čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat depozita, a predmetno zemljište se ustupa u zakup drugorangiranom ponuđaču i tako redom, prema utvrđenoj listi.

Sve ostale obaveze koje nisu definisane javnim pozivom, bit će regulisane Ugovorom.

Broj: 01/04-05-6114/18
Sarajevo, 23.11.2018. godine

Gradonačelnik Grada Sarajeva

mr.Abdulah Skaka